



# ÅRSREDOVISNING 2022 | SGB 1

# Årsredovisning

för

## Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening nr 1

715200-1652

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

SGB 1 bildades 1954 och verksamheten omfattar förvaltningen av 151 bostadsrättslägenheter i fem huskroppar med fastighetsbeteckningen Ritorp 5 i Solna. Fastigheterna var fullvärdesförsäkrade hos Folksam genom Bostadsrätternas försäkringsmäklare Söderberg & partner. Gemensamt bostadsrättstillägg infördes 2016. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Trygghetsförsäkring (Anticimex) mot vattenskador tecknades från juni 2021.

I fastigheterna finns förutom lägenheter även garage, parkeringsplatser, förrådsutrymmen och 3 kommersiella lokaler som hyrs ut. Förvaltningen av fastigheterna sker i samarbete med Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening nr 2 (SGB 2) med anlitande av Förvaltnings AB Teoge.

### Styrelse och revisorer

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2022-05-10 bestått av:

Ordinarie	Andres Bonilla	Ordförande
	Kari Svensson	Vice ordförande
	Gunnar Hallén	Sekreterare
	Lisbeth Karlsson	Ledamot
	Ola Juhlin-Dannfelt	Ledamot
Suppleanter	Mimmi Alladin	
	Nicklas Höglund	
	Ulrica Ekenberg	
	Johan Ehrensvärd	
	Anders Nygård	
Intern revisor	Anders Persson	
Revisorssuppleant	Mårten Sund	
Extern revisor	Patrik Löfving, Ekonomigruppen AB	
Valberedning	Kalle Brunnstedt, sammankallande Tomas Löfgren Mattias Nyberg	

### Föreningsfrågor

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden varvid protokoll upprättats. Styrelseledamöter och förvaltning har dessutom haft flera informella sammankomster månatligen. Därutöver har styrelsen och en adjungerad medlem har lagt ner mycket tid på utformningen av solcellsanläggningen och energisparåtgärder. Styrelsen och förvaltningen har tvingats lägga mycket tid på att medlemmarna inte ger tillträde till lägenheterna vid radonmätning, stamspolning, OVK, Anticimex samt skorstensfejare. Ett juridiskt medlemsärende, som pågått sedan 2021, har under 2022 varit tidskrävande för styrelsen och kostsamt för föreningen.

### Föreningens lägenhetsbestånd

<u>1 rok</u>	<u>2 rok</u>	<u>3 rok</u>	<u>4 rok</u>	<u>Totalt</u>	<u>Lägenhetsyta</u>
21 st	55 st	69 st	6 st	151 st	9262,79 m2

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som reviderades 2022 och sträcker sig fram till 2023 på en detaljerad nivå och översiktligt 10 år framåt. Underhållsplanen uppdateras årligen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Dränerat utsidan av Enköpingsvägen. Klart 28 juni.
- Under januari 2022 driftsattes ett likströmsnät mellan husen (Micro Grid) så att samtliga hus nu kan fördela solcellselen mellan husen.
- Nödutrymningsskyltar är uppsatta på Ritorpsvägen under januari. Nu är alla husen klara.
- Vi har hamlat lindallén vid lekplatsen och ansat linden vid övre grillplatsen.
- Ansat alla stora buskar och träd under februari vid Regementsgatan 48.
- Separerat hemsidan från SGB 2, Ny adress [www.sgbl.se](http://www.sgbl.se)
- Separerat tidigare gemensamma passagesystemet Aptus från SGB 2. Klart 22-07-20.
- Bytt cirkulationspump till radiatorkretsen (elementen) 21 mars.
- Solcellsanläggningen helt klar 23 mars.
- Börjat se över skyddsrummen. Kompletterat viss utrustning och satt omkopplingsmöjlighet mellan fast elbelysning och ljudsensor styrd belysning.
- Tecknat nytt avtal med bredbandsbolaget Ownit i april. = lägre pris och högre hastighet.
- Omförhandlat avtal av Tele2/Comhem TV-grundutbud.
- Stamspolning i höghuset Regementsgatan 56 plus alla källare, tvättstugor och dagvattenbrunnar utomhus 12-16 september.
- Mobilbasstationen på taket byttes från 4G- till 5G-utrustning i november med förstärkta antennfästen.
- Återställandet av vår tomt efter Vattenfalls arbete med att förstärka elnätet inom Stockholmsområdet. Slutbesiktning återstår.
- Hissen styrdator, kontakter och bromsmotstånd byttes 13 december.

### Planerade åtgärder för 2023

- Planerad ommålning av plåttaket på höghuset
- Fortsätta färdigställa skyddsrummen
- Energibesparande sensorer (Värmesmart) ska sättas upp i utvalda lägenheter i våra 5 hus för att få en jämnare värmefördelning
- Relining av dagvattenrören mellan Enköpingsvägen 19 C till Regementsgatan 54
- Genomföra lagstadgad OVK (obligatorisk ventilationskontroll) i samtliga lägenheter
- Åtgärda de få kvarvarande lägenheterna med förhöjda radonvärden
- Ytterligare arbete med energibesparingsåtgärder
- Nya tvättvagnar till alla tvättstugor
- Laga och underhålla fönster och balkongdörrar

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 203 st (199 st ) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Under året har 20 st (9 st) överlåtelse skett.

Styrelsen har under året godkänt 12 st (11 st) andrahandsuthyrningar. Styrelsen har som policy att följa den lagstiftning som finns när det gäller andrahandsuthyrningar.

Andrahandsuthyrningsavgift uttages enligt SGB1 stadgar §9, som för år 2022 är 403 kr/uthyrd månad (2021: 397 kr).

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift för 2022 på 1 208 kr (2021: 1 190 kr).

Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen 2022 med 483 kr (2021:476 kr).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	6 974	6 700	6 447	6 154	6 176
Övriga rörelseintäkter	47	239	44	139	267
Årets resultat	-1 097	482	-732	403	-2 363
Kassa inkl medel hos förvaltaren	2 689	3 431	3 373	1 987	1 251
Fond för yttre underhåll	816	557	557	447	1 665
Eget kapital	43 569	44 751	44 269	45 001	4 598
Skulder till kreditinstitut	22 330	22 984	23 675	20 317	20 917
Balansomslutning	67 630	69 764	70 271	67 097	26 826
Soliditet (%)	64,5	64,1	63,0	67,1	17,1
Årsavgift/bostadsrättsyta	580	580	580	580	580
Drift- & underhållskst / tot yta	598	455	545	418	704
Varav planerat uh / tot yta	121	29	157	62	365
Sparande/total yta	125	183	178	194	227
Lån/bostadsrättsyta	2 410	2 480	2 555	2 193	2 257
Ränta/bostadsrättsyta	37	31	30	31	33

Sparande = Årets resultat+årets avskrivningar+årets planerade underhåll

Bostadsrättsyta = 9267m<sup>2</sup>

Total yta = 10 412m<sup>2</sup>

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 31 12 2021	268 707	1 527 348	40 557 431	1 915 781	482 178	<b>44 751 445</b>
Medlemsinsatser	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Uppskrivning mark	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Reservering yttre fond, enligt stadgarna			557 430	-557 430	0	<b>0</b>
Återföring yttre fond	0	0	-299 026	299 026	0	<b>0</b>
Balansering fg års resultat	0	0	0	482 178	-482 178	<b>0</b>
Årets resultat					-1 096 922	<b>-1 096 922</b>
<b>Eget kapital 31 12 2022</b>	<b>268 707</b>	<b>1 527 348</b>	<b>40 815 835</b>	<b>2 139 555</b>	<b>-1 096 922</b>	<b>43 654 523</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till ansamlat resultat (kronor):

Balanserat resultat	2 139 555
Årets resultat	-1 096 922
	<b>1 042 633</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering till yttre fond	625 263
Uttag från yttre fond	-1 244 372
Balanseras i ny räkning	1 661 742
	<b>1 042 633</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	6 973 714	6 700 013
Övriga rörelseintäkter	3	46 654	238 856
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 020 368</b>	<b>6 938 869</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader	4	-6 230 137	-4 739 906
Övriga externa kostnader	5	-160 485	-248 361
Personalkostnader och arvoden	6	-161 633	-43 130
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-1 220 280	-1 139 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 772 535</b>	<b>-6 170 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-752 167</b>	<b>768 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		963	164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 719	-286 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-344 756</b>	<b>-286 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 096 922</b>	<b>482 178</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 096 922</b>	<b>482 178</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 096 922</b>	<b>482 178</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	64 363 427	65 421 541
Inventarier, verktyg och installationer	9	412 409	574 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 775 837</b>	<b>65 996 117</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 775 837</b>	<b>65 996 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 824	55 844
Övriga fordringar inkl.medel hos förvaltaren	11	1 378 567	1 410 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	119 762	145 431
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 541 153</b>	<b>1 611 629</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 312 714	2 156 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 312 714</b>	<b>2 156 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 853 867</b>	<b>3 768 174</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 629 704</b>	<b>69 764 291</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		1 796 055	1 796 055
Uppskrivningsfond		40 000 000	40 000 000
Fond för yttre underhåll		815 835	557 431
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>42 611 890</b>	<b>42 353 486</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 139 555	1 915 781
Årets resultat		-1 096 922	482 178
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 042 632</b>	<b>2 397 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 654 522</b>	<b>44 751 445</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	17 330 600	14 917 051
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 330 600</b>	<b>14 917 051</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	4 998 981	8 066 650
Leverantörsskulder		602 983	1 038 789
Skatteskulder		17 587	31 632
Övriga skulder		168 336	105 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	856 695	852 759
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 644 582</b>	<b>10 095 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 629 704</b>	<b>69 764 291</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-1 096 922	482 178
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 220 280	1 139 087
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>132 482</b>	<b>1 621 265</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	13 020	-55 974
Förändring av kortfristiga fordringar	25 669	241 801
Förändring av leverantörsskulder	-435 806	272 855
Förändring av kortfristiga skulder	177 853	-569 426
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-86 783</b>	<b>1 510 521</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Tvättmaskiner	0	-309 413
Förändring av pågående solcellsanläggning	0	-452 059
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-761 472</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-654 120	-691 620
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-654 120</b>	<b>-691 620</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-740 903</b>	<b>57 429</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	3 430 676	3 373 247
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 689 774</b>	<b>3 430 676</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Övriga fordringar

Föreningens inestående medel på förvaltarens klientmedelskonto redovisas i posten "Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltaren" i balansräkningen.

#### Fastighetslån

Lån med bindningstid ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:	per år (%)
Byggnad och grundförbättringar	2,5
Till- och ombyggnationer	2,5
Kulvert och dagvatten	5
Bredbandsanläggning	20
Passerkontroll och bokningssystem	20
Tvättmaskiner	20
Solcellsanläggning	10

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	5 374 692	5 374 692
Hysesintäkter förråd	233 635	214 495
Hysesintäkter lokaler	287 588	275 452
Hysesintäkter garage och p-plats	313 277	292 593
Försäljning el	538 658	422 037
Överlåtelseavgift	19 328	15 470
Pantförskrivningsavgift	13 496	5 712
Gästlägenhet	28 800	22 200
Bastu	5 890	5 165
Avgift för andrahandsuthyrning	28 666	69 916
Övriga intäkter	129 684	2 281
	<b>6 973 714</b>	<b>6 700 013</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Försäkringsersättning	35 201	238 144
Övriga intäkter	1 408	711
Erhållna statliga bidrag	10 045	0
	<b>46 654</b>	<b>238 855</b>

### Not 4 Drift- och underhållskostnader

	2022	2021
Förvaltningsarvode	278 242	270 635
Fastighetsskötsel	191 943	212 014
Snöskottning	52 527	56 778
Trappstädning	131 150	125 710
Fastighetsel	663 910	349 531
Fjärrvärme	1 516 206	1 422 406
Vatten och avlopp	165 990	192 340
Sophämtning	203 164	197 911
Försäkringspremier	248 428	216 776
Fastighetsskatt	273 579	258 409
Kabel-TV	128 489	152 590
Bredband	140 958	146 940
Trädgård	132 669	152 059
Reparationer	609 369	522 151
Försäkringsskador	244 357	164 629
Planerat underhåll	1 230 225	299 026
Sotning	18 931	
	<b>6 230 137</b>	<b>4 739 905</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Förbrukningsinventarier	834	3 666
Administrationskostnader	8 694	13 038
IT	865	11 553
Föreningsverksamhet	21 282	20 001
Hysesförluster och liknande	345	0
Revisionsarvode	33 626	34 248
Kostnad för juridiska tjänster	39 633	129 600
Bankkostnader	5 144	6 871
Tillsynsavgifter myndigheter	6 207	0
Medlemsavgifter, intresseorganisationer	24 594	14 576
Övriga externa tjänster	8 055	1 352
Övriga kostnader	11 206	13 456
	<b>160 485</b>	<b>248 361</b>

**Not 6 Personalkostnader och arvoden**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader</b>		
Arvoden	133 036	34 013
Sociala kostnader	28 597	9 117
<b>Totala arvoden och sociala kostnader</b>	<b>161 633</b>	<b>43 130</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	47 798 049	45 181 764
Inköp solcellsanläggning	0	2 616 285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 798 049</b>	<b>47 798 049</b>
Ingående avskrivningar	-22 376 508	-21 384 116
Årets avskrivningar	-1 058 114	-992 392
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 434 622</b>	<b>-22 376 508</b>
Ingående uppskrivning	40 000 000	40 000 000
<b>Utgående uppskrivning</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 363 427</b>	<b>65 421 541</b>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	47 808 755	47 808 755
Taxeringsvärden byggnader	108 197 000	93 011 000
Taxeringsvärden mark	100 224 000	92 799 000
	<b>208 421 000</b>	<b>185 810 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	29 840 700	29 840 700
	<b>29 840 700</b>	<b>29 840 700</b>

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 804 310	2 494 897
Inköp tvättmaskiner	0	309 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 804 310</b>	<b>2 804 310</b>
Ingående avskrivningar	-2 229 735	-2 083 040
Årets avskrivningar	-162 166	-146 695
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 391 901</b>	<b>-2 229 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>412 409</b>	<b>574 575</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Solcellsanläggning	2 164 227	2 164 227
Omklassificeringar till byggnad	-2 164 227	-2 164 227
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltaren**

	2022-12-31	2021-12-31
Bankkonto hos förvaltaren för att täcka löpande kostnader	1 377 059	1 274 131
Skattekonto	1 508	24 677
Momsfordran	0	111 546
	<b>1 378 567</b>	<b>1 410 354</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremie	88 610	84 233
Kabel-TV	19 904	39 303
Bredband	11 248	12 245
Bostadsrätterna	0	9 650
	<b>119 762</b>	<b>145 431</b>

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	2,530	2027-04-30	1 787 500	1 825 000
Stadshypotek	1,210	2023-04-30	1 950 030	2 025 030
Stadshypotek	2,630	2032-03-30	3 425 000	3 525 000
Stadshypotek	1,500	2023-07-30	2 528 047	2 598 763
Stadshypotek	1,390	2024-03-01	1 977 660	2 032 216
Stadshypotek	1,000	2024-07-30	2 411 722	2 477 346
Stadshypotek	1,060	2025-03-01	2 280 367	2 358 331
Stadshypotek	0,930	2026-04-30	2 219 255	2 292 015
Stadshypotek	1,230	2028-06-01	3 750 000	3 850 000
			<b>22 329 581</b>	<b>22 983 701</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			4 998 981	8 066 650

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 7 175 000 kr.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

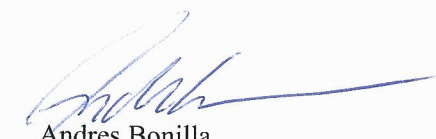
### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

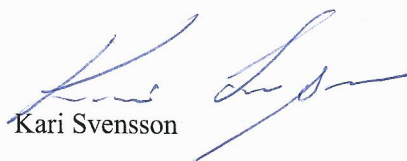
	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	33 823	21 554
Förskottsbet avg och hyror	633 094	593 599
Revisionsarvode	30 000	30 000
Elarbeten belysning	0	85 477
Städning	11 143	10 943
El	132 794	84 192
Övrigt	15 841	26 994
	<b>856 695</b>	<b>852 759</b>

### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023, den <sup>9 maj</sup> ~~dag som framgår av min elektroniska underskrift~~

  
Andres Bonilla  
Ordförande


  
Kari Svensson

  
Gunnar Hallén

  
Lisbeth Karlsson

  
Ola Juhlin-Dannfelt

Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>7/5 2023</sup> ~~dag som framgår av min elektroniska underskrift~~

  
Patrik Löfving  
Auktoriserad revisor





2022