

Kallelse till SGB 1 ordinarie föreningsstämma 2021.

Medlemmarna i Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening nr 1 kallas härmed till ordinarie föreningsstämma. På grund av coronapandemin och bestämmelserna om att högst 8 personer får vistas tillsammans, hålls stämman digitalt i enlighet med Coronalagen. De som inte vill delta digitalt kan i stället använda bifogad poströstsedel, som ska vara SGB1 tillhanda senast den 6 juni. Eftersom det inte går att förhindra att obehöriga kan följa stämman hos de som deltar uppkopplade, har styrelsen beslutat att detta godkänns. Digitala stämman inspelas för att justerare ska kunna vara säkra på vad som skett.

Tidpunkt: Torsdagen den 10 juni 2021 klockan 19.00

Plats för funktionärer: Förvaltarkontoret Enköpingsvägen 19C

För digitalt deltagande på Teams måste du senast 6 juni ha föranmält din

Mailadress

Namn

Adress

Föreningens lägenhetsnummer (001-151)

Maila dessa uppgifter till stamma-sgb1@sgb12.se för att du ska kunna delta och få länk till ordinarie föreningsstämman.

Årsredovisningen och revisionsberättelsen delas ut i lägenheterna och finns att läsa på hemsidan: www.sgb12.se.

VÄLKOMNA

Ritorp 2021-05-21

Styrelsen

Förslag till dagordning på SGB 1 ordinarie föreningsstämma 2021-06-10

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenlig utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende:
Motion om fönster och balkongdörrar samt styrelsens yttrande
18. Stämmans avslutande.

Efter stämman kan styrelsen svara på frågor och ge ytterligare information

Valberedningen för SGB1:s förslag till ordinarie årsmöte 2021-06-10

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Andres Bonilla	nyval/uppflyttning 2 år
Gunnar Hallén	omval 2 år
Ola Juhlin-Dannfelt	kvarstår 1 år
Lisbeth Karlsson	omval 2 år
Kari Svensson	kvarstår 1 år

Suppleanter

Mimmi Alladdin	kvarstår 1 år
Johan Ehrensvärd	omval 2 år
Ulrica Ekenberg	omval 2 år
Nicklas Höglund	kvarstår 1 år
Ann-Sofie Lindkvist	nyval 1 år

Internrevisorer

Ordinarie

Anders Persson	omval 1 år
----------------	------------

Suppleant

Mårten Sund	omval 1 år
-------------	------------

Extern revisor

Patrik Löfing (Ekonomigruppen AB)

Arvoden

Styrelse

I relativa termer oförändrat på 2,75 prisbasbelopp, vilket innebär en uppräknning från föregående år med 825 kr (+ ~ 0,6 %) till totalt 130 900 kr.

Internrevisor (tillfaller ordinarie eller i dennes frånvaro suppleanten)

Oförändrat på 2 000 kr.

/Valberedningen för SGB1 för verksamhetsåret 2020-2021

Motion till ordinarie föreningsstämma 2021-06-10

Tis 2021-05-18 10:45

Till: Stockholms Garnisons BRF Nr.1

Hej,

Jag tycker det är dags för föreningen att rusta upp våra fönster. Tyvärr har jag mycket problem både balkongdörr, fönster samt persienner som börjar förfalla. Har lagt märke till att några bostäder har samma problem. Persiennerna har gått sönder och det ser inte fint ut utifrån. Jag har påtalat för föreningen i snart 10 år att jag inte kan ha balkongdörren och köksfönstret öppet samtidigt. När det väl blir korsdrag öppnas hela köksfönstret och jag har varit med om att allt på köksbrädan så som krukor, växter och vas har hamnat på golvet.

Mvh

Lägenhet 79, Ritorpsvägen 11

Styrelsens yttrande över motionen:

Styrelsen avstyrker motionen och vill informera om att 1984 byttes alla fönster. Byte ligger i underhållsplanen 2034. Till dess avser styrelsen inventera status på fönster och balkongdörrar och söka lämpliga serviceåtgärder. Persienner är bostadsrättshavarens ansvar. Beslut om byte av fönster och balkongdörrar fordrar att underlag tas fram, då det är mycket kostsamt och medför att nya lån måste tas upp och medför stor avgiftshöjning.

Poströst avgiven till SGB1 ordinarie föreningsstämma 10 juni 2021.

Poströster ska antingen vara inlämnade senast 6 juni i fastighetskontorets brevlåda, källaren Enköpingsvägen 19C eller ha kommit SGB1 tillhanda med post på adressen: SGB1, Regementsgatan 56, 170 66 SOLNA.

Poströsten är endast giltig om lägenhetsnummer och namn angivits och undertecknats.
(Endast 1 röst per lägenhet, oavsett antal delägare)

Eftersom varje lägenhet bara har en röst, ska delägare som bor i lägenheten, informera och komma överens med övriga delägare om ett gemensamt svar.

Namn _____

Adress _____

Föreningens lägenhetsnummer (001-151) _____

Mailadress _____

Vänligen texta tydligt

Dagordning (kryssa för ditt val)

1. Mötets öppnande
2. **Fastställande av dagordning** Fastställles: Ja Nej
3. **Val av stämмоordförande**
Sven-Åke Svensson föreslagen Bifalles Avslås
4. Anmälan av stämмоordförandes val av mötessekreterare.
5. **Val av två justerare tillika rösträknare**
Anders Persson Bifalles Avslås
Tariq Khan Bifalles Avslås
6. **Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.** Ja Nej
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning (se www.sgb12.se)
9. Föredragning av revisorns berättelse (se www.sgb12.se)
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning** Bifalles Avslås
11. **Beslut om resultatdisposition** Bifalles Avslås
12. **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen** Ja Nej

13. Beslut om arvoden för styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningens förslag till arvoden:

Styrelsen: 2,75 prisbasbelopp, 130 900 kr Bifalles Avslås

Internrevisor (eller vid dennes frånvaro suppleanten) 2 000 kr Bifalles Avslås

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till styrelseledamöter

Andres Bonilla nyval/uppflyttning 2 år Bifalles Avslås

Gunnar Hallén omval 2 år Bifalles Avslås

Lisbeth Karlsson omval 2 år Bifalles Avslås

Valberedningens förslag till suppleanter

Johan Ehrensvärd omval 2 år Bifalles Avslås

Ulrica Ekenberg omval 2 år Bifalles Avslås

Ann-Sofie Lindkvist nyval 1 år Bifalles Avslås

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningens förslag till ordinarie internrevisor

Anders Persson omval 1 år Bifalles Avslås

Valberedningens förslag till internrevisorssuppleant

Mårten Sund omval 1 år Bifalles Avslås

Valberedningens förslag till extern revisor

Patrik Löfving (auktoriserad revisor, Ekonomigruppen AB) Bifalles Avslås

16. Val av valberedning

Kalle Brunnstedt Bifalles Avslås

Anders Nygård Bifalles Avslås

Tomas Löfgren Bifalles Avslås

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende:

Motion om fönster och balkongdörrar samt styrelsens yttrande.

Motionens förslag Bifalles Avslås

Styrelsens förslag till att inventera och vidta lämpliga åtgärder Bifalles Avslås

18. Mötets avslutande

Underskrift
