

Årsredovisning

för

Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening nr 1

715200-1652

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. en äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 15 augusti 2017.

Fastigheter

SGB 1 bildades 1954 och verksamheten omfattar förvaltningen av 151 bostadsrättslägenheter i fem huskroppar med fastighetsbeteckningen Ritorp 5 i Solna. I fastigheterna finns förutom lägenheter även garage, parkeringsplatser, förrådsutrymmen och 3 kommersiella lokaler som hyrs ut. Förvaltningen av fastigheterna sker i samarbete med Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening nr 2 (SGB 2) med anlitande av Förvaltnings AB Teoge.

Föreningens lägenhetsbestånd

<u>1 rok</u>	<u>2 rok</u>	<u>3 rok</u>	<u>4 rok</u>	<u>Totalt</u>	<u>Lägenhetsyta</u>
21 st	55 st	69 st	6 st	151 st	9 266 kvm

Fastighetsförsäkring

Fastigheterna var fullvärdesförsäkrade hos Folksam genom Bostadsrätternas försäkringsmäklare Söderberg & partner. Gemensamt bostadsrättstillägg infördes 2016. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Underhåll

Föreningen följer en underhållsplan som reviderades 2024 och sträcker sig fram till 2025 på en detaljerad nivå och översiktligt 50 år framåt. Underhållsplanen uppdateras årligen.

Styrelse och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Andres Bonilla	Ordförande	2025
Kari Svensson	Vice ordförande	2026
Gunnar Hallén	Sekreterare	2025
Lisbeth Karlsson	Trädgårdsansvarig	2025
Ola Juhlin-Dannfeldt	Kassör	2026

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Mimmi Alladin	2026
Anders Nygård	2026
Niklas Höglund	2026
Johan Ehrensverd	2025
Eric Gillner	t o m 2024-09-09
Thomas Löfgren	fr o m 2025-02-12

Valda t.o.m. årsstämman

Revisorer

Patrik Löfving, Ekonomigruppen AB	
Anders Persson	Intern revisor
Mårten Sund	Revisorsuppleant

Valberedning

Mattias Nyberg	Sammanställande	fr o m 2025-02-12
Annica Sund		fr o m 2025-02-12
Emil Holm		fr o m 2025-02-12
Thomas Löfgren		t o m 2025-02-12
Kalle Brunstedt		t o m 2024-11-29

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året hållit 14 sammanträden varvid protokoll upprättats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Årsavgifterna höjdes 1/4 2024 till 700 kr/kvm p.g.a. kostnadsökningar på fjärrvärme, el, vatten, m.m.
- Åtgärdat alla trasiga låsanordningar i samtliga fönster och balkongdörrar i samtliga lägenheter, påbörjat i mars 2023.
- Upptäckte läckage på **svartvattenröret** (avloppsröret) från höghuset på Regementsgatan 56 under sommaren 2023. Grävarbetet påbörjades i oktober 2023. Under arbetets gång upptäcktes fler allvarliga brister. Avloppsrören under SGB 1 kontor måste bytas. Taket till den gamla kolkällaren höll på att vittra sönder. Taket utgör marken till parkeringsplatserna vid Regementsgatan 56. Taket måste förstärkas rejält så att inte bilarna på parkeringsplatserna ovanpå taket riskerade trilla ner i före detta kolkällaren. Arbetena avslutades i april.
- Asfalterade och jämnade marken efter grävarbetena och tog bort den gamla stubben samt målade nya parkeringsrutor på parkeringsplatserna i hela övre trädgården
- Satte staket/fallskydd vid Regementsgatan 56 till Parkeringsplatserna i april.
- Renoverade SGB 1 kontor i samband med att golvet måste brytas upp under januari.
- Stamspolning i låghusen. Klart under våren.
- Under hösten åtgärdat slukhålet vid nedfarten till storgaraget. Hela nerfarten fick rivs upp och gjutas om.

Planerade och utförda åtgärder 2025

- Elarbeten. I januari smälte en kabel och en säkring i källarens el-rum på Enköpingsvägen 19 A på grund av att skruvarna till kabeln under årens lopp rört sig. Med anledning av detta genomfördes en efterdragning av samtliga skruvar i alla energihubbar och DC-fördelningarna.
- I januari motionerades alla brytarna inklusive brandmansbrytarna tillhörande solcells-anläggningen.
- Boappa infördes i januari.
- Den 12 februari genomfördes en extrastämma med två förslag till stadgeändringar av §§ 6 och 16. Samt ett fyllnadsval av en suppleant.
- I februari uppgraderades belysningen i alla tvättstugor och torkrum.
- Genomfört egenkontroll av elanläggningen och åtgärdat brister och brandtätat alla kabelgenomföringshål i alla el-rum. Klart i februari.
- Satt lås på alla elskåpen i trappuppgången på Regementsgatan 56. Klart i mars.
- Restarbete på garagerampen på storgaraget slutfördes i mars.
- Ny reviderad Vi Runt Ritorp gällande från 2025-04-01.
- Hamling av träden i allén till Ritorps gård. Klart i mars.
- Renovering av bastun.
- Påbörja projekt med att byta/relina avloppsstammarna i låghusen.
- Undersöker det ekonomiska värdet av fler batterier i solcellsanläggningen.
- Måla om undertak över entreérerna.
- Reparera fasadskador på låghusen.
- Utöka belysningen på lekplatsen.
- Åtgärda slukhål under yttre källartrappor och garage vid Ritorpsv 7.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets början 204 st.

Antalet medlemmar vid årets slut 204 st.

Under året har 28 bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 095	7 609	6 974	6 700
Årets resultat	310	437	-1 097	482
Soliditet (%)	63,8	64,6	64,5	64,2
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	683	630	580	580
Årsavgift inkl el per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	728	692	638	625
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 504	2 335	2 410	2 480
Räntekänslighet (%)	3,4	3,4	3,8	4,0
Sparande per kvm (kr/kvm)	188	194	129	183
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	255	251	224	187
Justerad energikostnad per kvm (kr/kvm)	231	228	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	83,1	82,7	84,2	83,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 796 055	40 000 000	196 726	1 661 741	437 215	44 091 737
Reservering yttre fond, enligt stadgarna			625 263	-625 263		0
Återföring yttre fond			-463 254	463 254		0
Balansering fg års resultat				437 215	-437 215	0
Årets resultat					310 056	310 056
Belopp vid årets utgång	1 796 055	40 000 000	358 735	1 936 947	310 056	44 401 793

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 936 947
årets vinst	310 056
	2 247 003

disponeras så att	
Reservering till yttre fond	625 263
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-501 934
i ny räkning överföres	2 123 674
	2 247 003

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	8 094 539	7 608 819
Övriga intäkter	3	24 371	151 704
		8 118 910	7 760 523
Rörelsens kostnader			
Reparationer och löpande underhåll		-694 789	-485 093
Planerat underhåll	4	-501 934	-463 254
Fastighetsavgift/skatt		-290 340	-284 149
Driftskostnader	5	-4 352 563	-4 162 081
Övriga kostnader	6	-106 774	-290 869
Personalkostnader	7	-180 163	-164 939
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 160 503	-1 131 043
		-7 287 066	-6 981 428
Rörelseresultat		831 844	779 095
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40 237	37 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-562 025	-378 995
		-521 788	-341 881
Resultat efter finansiella poster		310 056	437 214
Årets resultat		310 056	437 215

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	66 100 503	63 374 244
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	146 779	270 549
Pågående nyanläggningar	10	0	1 192 667
		66 247 282	64 837 460

Summa anläggningstillgångar

66 247 282

64 837 460

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		88 651	29 637
Övriga fordringar	11	1 008 985	1 736 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	166 583	152 776
		1 264 219	1 918 649

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 081 010

1 531 200

3 345 229

3 449 849

SUMMA TILLGÅNGAR

69 592 511

68 287 309

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 796 055

1 796 055

Uppskrivningsfond

40 000 000

40 000 000

Fond för yttre underhåll

358 735

196 726

42 154 790

41 992 781

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 936 947

1 661 741

Årets resultat

310 056

437 215

2 247 003

2 098 956

Summa eget kapital

44 401 793

44 091 737

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13, 14

18 489 687

16 785 714

Summa långfristiga skulder

18 489 687

16 785 714

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

4 713 601

4 849 926

Leverantörsskulder

725 857

1 788 101

Aktuella skatteskulder

27 022

28 157

Övriga skulder

149 867

133 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

1 084 684

609 923

Summa kortfristiga skulder

6 701 031

7 409 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 592 511

68 287 309

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	831 844	779 095
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 160 503	1 131 043
Erhållna räntor	38 090	37 114
Erlagda räntor	-536 075	-357 513

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 494 362 1 589 739

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-59 014	13 187
Förändring av kortfristiga fordringar	-17 009	222 777
Förändring av leverantörsskulder	-1 062 244	1 185 118
Förändring av kortfristiga skulder	463 792	-548 259

Kassaflöde från den löpande verksamheten

819 887 2 462 562

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 570 325	-1 192 667
--	------------	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 570 325 -1 192 667

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	2 100 000	0
Amortering av lån	-532 352	-693 941

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 567 648 -693 941

Årets kassaflöde

-182 790 575 954

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	16	3 265 728	2 689 773
--------------------------------	----	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

16 3 082 938 3 265 727

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider (kvarstående nyttjande perioder vid övergång 2023) tillämpas:

Stomme och stomkompletteringar	58
Fasad	18
Fönster	12
Yttertak	27
El	7
Värme	12
Sanitet	17
Ventilation	2
Hissar	17
Övrigt	5-10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som

beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift inkl. el per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Summan av årsavgifterna och elintäkterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Justerad energikostnad per kvm (kr/kvm)

Energikostnad exklusive el och värme som avser SGB2 och vidarefaktureras till grannföreningen.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	6 324 555	5 838 204
Hysesintäkter förråd	218 706	241 881
Hysesintäkter lokaler	321 968	306 900
Hysesintäkter garage och p-platser	403 939	328 409
Försäljning el	425 062	578 754
Överlåtelse-, pantsättning- och andrahandsuthyrning avgifter	58 071	56 171
Gästlägenhet	32 480	20 400
Bastu	6 012	9 100
Övriga intäkter	303 746	229 001
	8 094 539	7 608 820

Not 3 Övriga intäkter

	2024	2023
Erhållna bidrag	18 000	148 969
Försäkringsersättningar	4 844	0
Övrigt	1 527	2 735
	24 371	151 704

Not 4 Planerat underhåll

	2024	2023
Gångvägsbelysning	0	12 380
Dagvattenledning		0
OVK-åtgärder	0	134 423
Fönsterrenovering	0	107 224
Målning tak	0	209 227
Stamspolning	122 336	0
Motorvärmare	85 973	0
Garageramp	293 625	0
	501 934	463 254

Not 5 Driftkostnader

	2024	2023
Förvaltning	328 370	308 431
Fastighetsskötsel	188 011	162 023
Snöskottning	198 666	200 839
Städning	158 161	134 630
Fastighetsel	526 187	665 713
Uppvärmning	1 599 039	1 538 786
Vatten och avlopp	294 483	184 802
Sophämtning	260 669	211 180
Försäkring	267 227	274 073
Kabel-TV	104 292	99 331
Bredband	138 624	134 976
OVK	32 178	0
Vidarefakturerade kostnader (SGB2)	256 655	247 297
	4 352 562	4 162 081

Not 6 Övriga kostnader

	2024	2023
Förbrukningsinventarier och material	4 717	1 245
Administrationskostnader	8 903	16 899
Telefon och IT	15 289	32 522
Föreningsverksamhet	20 750	11 896
Revision	25 282	20 051
Juridisk konsultation	467	126 994
Konsultkostnader	1 059	56 466
Bankkostnader	5 884	6 896
Tillsynsavgifter myndigheter	0	4 658
Medlemsavgifter intresseorganisationer	15 463	5 721
Övriga kostnader	8 960	7 521
	106 774	290 869

Not 7 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsearvoden utgick enligt stämmobeslut

	2024	2023
Arvoden	144 375	132 822
Sociala avgifter	35 788	32 117
	180 163	164 939

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 682 345	47 798 049
Inköp spill- och dagvattenledning	2 570 325	0
Omklassificering från pågående byggnation	1 192 667	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 115 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 445 337	45 682 345
Ingående avskrivningar	-22 308 101	-23 434 622
Försäljningar/utrangeringar	0	2 115 704
Årets avskrivningar	-1 036 733	-989 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 344 834	-22 308 101
Ingående uppskrivningar	40 000 000	40 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	40 000 000	40 000 000
Utgående redovisat värde	66 100 503	63 374 244
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	47 808 755	47 808 755
Taxeringsvärden byggnader	108 197 000	108 197 000
Taxeringsvärden mark	100 224 000	100 224 000
	208 421 000	208 421 000

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 956	2 804 310
Försäljningar/utrangeringar	0	-903 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 956	1 900 956
Ingående avskrivningar	-1 630 407	-2 391 901
Försäljningar/utrangeringar	0	903 354
Årets avskrivningar	-123 770	-141 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 754 177	-1 630 407
Utgående redovisat värde	146 779	270 549

Not 10 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nyanläggningar	1 192 667	0
Omklassificering spill- och dagvattenledning	-1 192 667	1 192 667
Utgående anskaffningsvärde	0	1 192 667

Not 11 Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltaren

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkningskonto förvaltare	1 001 928	1 734 528
Skattekonto	7 057	1 708
	1 008 985	1 736 236

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremie	83 863	99 500
Kabel-TV	26 207	26 073
Bredband	11 704	11 248
Bostadsrätterna	9 790	9 790
Snöröjning jour	15 527	0
Boappa	7 438	0
Övrigt	12 054	6 165
	166 583	152 776

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2,530	2027-04-30	1 687 500	1 737 500
Stadshypotek	3,790	2027-04-30	1 750 030	1 850 030
Stadshypotek	2,630	2032-03-30	3 225 000	3 325 000
Stadshypotek	4,230	2026-07-30	2 375 010	2 455 010
Stadshypotek	3,600	2029-03-01	1 868 548	1 923 104
Stadshypotek	2,780	2029-10-30	2 280 474	2 346 098
Stadshypotek	1,060	2025-03-01	2 163 421	2 202 403
Stadshypotek	0,930	2026-04-30	2 128 305	2 146 495
Stadshypotek	1,230	2028-06-01	3 625 000	3 650 000
Stadshypotek	3,780	2025-01-09	2 100 000	0
			23 203 288	21 635 640
Kortfristig del av långfristig skuld			4 713 601	4 849 926

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 3 225 000 kr.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 840 700	29 840 700
	29 840 700	29 840 700

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	81 255	55 305
Förskottsbetalda avgifter och hyror	637 910	506 613
Revisionsarvode	30 000	30 000
Städning	12 055	11 616
El	80 565	0
Värme	242 899	0
Övrigt	0	6 389
	1 084 684	609 923

Not 16 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkningskonto förvaltaren	1 001 928	1 734 528
Nordea	726 386	801 198
Handelsbanken	1 354 624	730 002
	3 082 938	3 265 728

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andres Bonilla
Ordförande

Kari Svensson

Gunnar Hallén

Lisbeth Karlsson

Ola Juhlin-Dannfelt

Min revisionsberättelse har lämnats

Patrik Löfving
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546576618

Dokument

Årsredovisning 2024 SGB1 20250512
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2025-05-12 23:57:26 CEST (+0200) av
Administratör Scrive (AS)
Färdigställt 2025-05-14 10:50:47 CEST (+0200)

Initierare

Administratör Scrive (AS)
Förvaltningsaktiebolaget Teoge
konsult@teoge.se
+46766771768

Signerare

Andres Bonilla (AB)
andres.bonilla@sgb12.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDRES BONILLA OLIVERA"
Signerade 2025-05-13 08:07:35 CEST (+0200)

Kari Svensson (KS)
kari.svensson@sgb1.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARI
SVENSSON"
Signerade 2025-05-13 09:24:11 CEST (+0200)

Gunnar Hallén (GH)
gunnar.hallen@sgb1.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Gunnar Hallén"
Signerade 2025-05-13 13:50:22 CEST (+0200)

Lisbeth Karlsson (LK)
lisbeth.karlsson@sgb12.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lisbeth Ann-Christine Karlsson"
Signerade 2025-05-13 09:57:18 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546576618

Ola Juhlin-Dannfelt (OJ)
ola.juhlin-dannfelt@sgb12.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLA JUHLIN-DANNFELT"
Signerade 2025-05-13 06:49:51 CEST (+0200)

Patrik Löfving (PL)
patrik.lofving@ekonomigruppen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PATRIK ANDREAS LÖFVING"
Signerade 2025-05-14 10:50:47 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

